

Официальная информация.

Договор Публичной оферты.

"Возмездное оказание услуг по ограничению доступа посторонних лиц в подъезд жилого дома".

Настоящим договором Публичной оферты (далее – Оферта) индивидуальный предприниматель Пасынков Сергей Георгиевич (именуемой далее в Оферте «Исполнитель»), зарегистрированный в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей за Основным регистрационным номером № 304402535800026, заявляет, что будет считать себя заключившим договор со всяким лицом, совершившим Акцепт, описанный в Пункте 1.2. настоящей Оферты.

1. Предмет Оферты:

1.1. По поручению Потребителя, совершившего Акцепт, Исполнитель обязуется оказать услуги по ограничению доступа посторонних лиц в подъезд жилого дома Потребителя при наличии в подъезде ранее установленных Исполнителем или находящихся в управлении Исполнителя технических средств (домофона и сопутствующего оборудования).

1.2. Понятия, используемые в настоящей Оферте.

Если иное не вытекает из настоящей оферты, следующие слова и выражения будут иметь следующее значение:

«Потребитель» означает физическое лицо, совершившее Акцепт.

«Оборудование» - ранее установленные Исполнителем либо находящиеся в управлении Исполнителя технические средства ограничения доступа в подъезд Потребителя посторонних лиц (домофон и сопутствующее оборудование).

«Платёжный агент» - означает любое юридическое лицо, уполномоченное, согласно соответствующему договору, производить расчёт и сбор денежных средств от имени Исполнителя. Перечень Платёжных агентов на день публикации настоящей Оферты приведён в параграфе 4 настоящей оферты, и изменяется Исполнителем способами и в порядке, установленными в параграфе 4 настоящей Оферты.

«Акцепт» - внесение денежных средств Платёжному агенту или Исполнителю в размере, установленном договором на момент совершения акцепта.

2. Порядок заключения данного Договора оферты.

В день совершения Потребителем Акцепта, Потребитель и Исполнитель считаются заключившими договор об оказании услуг по ограничению доступа посторонних лиц в подъезд жилого дома. Совершение Акцепта и, соответственно, заключение договора подтверждается платёжным документом (квитанцией). Совершив Акцепт, Потребитель подтверждает, что он целиком и полностью ознакомлен и согласен с условиями настоящей Оферты.

3. Условия и порядок предоставления услуг.

3.1 Обязанности сторон.

3.1.1 Исполнитель обязуется:

- Обеспечить работоспособность установленного оборудования. Поддерживать в рабочем состоянии входные подъездные двери и внутреннее тамбурное освещение, при его наличии.
- Производить ремонт и восстановление установленного в подъезде оборудования. Ликвидировать возникающие неисправности не позднее двух рабочих дней с момента получения заявки, в том случае, если сроки ремонтных работ не зависят от работы иных сервисных служб и пожеланий Потребителя, указанных в заявке.
- По заявке Потребителя провести в квартиру заказчика от домофона линию связи. Подключить квартирное переговорное устройство (система связи Посетитель-Квартира). Стоимость переговорного устройства и работы по его подключению оплачиваются Потребителем отдельно.

3.1.2 Потребитель обязуется:

- При необходимости приобрести у Исполнителя квартирное переговорное устройство, совместимое с оборудованием домофона, или предоставить его Исполнителю.
- В случае производства Исполнителем работ по подключению квартирного переговорного устройства, оплатить указанные работы в соответствии с расценками, действующими на дату производства работ.
- Своевременно оплачивать предоставляемые Исполнителем услуги.

3.2 Порядок расчётов.

3.2.1 Потребитель ежемесячно вносит Платёжному агенту или Исполнителю плату за оказание услуг, указанных в п. 3.1.1., не позднее 25 числа месяца, следующего за расчётным месяцем. Размер платы устанавливается Исполнителем и на момент опубликования Оферты составляет 64 рублей для аудиодомофона, 80 рублей для видеодомофона.

3.2.1.1. По письменному заявлению Потребителя связь Посетитель-Квартира может быть отключена. В этом случае Потребитель не приобретает квартирное переговорное устройство, а стоимость услуги с момента заявления составляет 50% от указанной в п. 3.2.1 стоимости.

3.2.2. Изменение размера платы за услугу осуществляется на основании решения Исполнителя не чаще 1 раза в год, извещение о котором публикуется в средствах массовой информации (далее СМИ) или на лицевой или оборотной стороне платёжной квитанции, и является обязательным для исполнения сторонами.

3.2.3. Новый размер платы за услугу устанавливается через 10 дней со дня официального опубликования решения об изменении.

3.3 Ответственность сторон.

3.3.1 Потребитель вправе отказаться от оплаты услуг за время, в течение которого Исполнитель не выполнял договорные обязательства.

3.3.2. В случае просрочки оплаты услуг более чем на 90 дней, Исполнитель вправе отключить квартиру Потребителя от услуги связи Посетитель-Квартира после предварительного уведомления.

3.3.3. Все споры, вытекающие из правоотношений по настоящей Оферте, разрешаются путём переговоров. В случае если стороны не придут к решению возникших между ними споров в ходе переговоров самостоятельно, такие споры должны быть переданы на решение в суд Российской Федерации.

4. Платёжные агенты.

4.1. Исполнитель вправе в любое время после опубликования настоящей Оферты заключать агентские договоры на сбор платы, в одностороннем порядке дополнить список лиц, являющихся Платёжными агентами Исполнителя или исключить любое лицо из списка своих Платёжных агентов. Такое дополнение или изъятие сопровождается путём опубликования соответствующего объявления в СМИ либо на лицевой или оборотной стороне платёжного документа (квитанции).

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящая оферта становится действительной после её размещения в СМИ.

5.2. Новая Оферта, Изменение Оферты, Прекращение Оферты становятся действительными лишь после опубликования соответствующего объявления в СМИ.

5.3. Исполнитель оставляет за собой право, а Потребитель разрешает обработку персональных данных, содержащихся в платёжных документах, с целью направления информации лицам, привлекаемым к исполнению указанных в данной оферте действий.

5.4. Потребитель вправе отказаться от услуги, изложенной в оферте, о чем он письменно уведомляет Исполнителя. Договор между сторонами считается расторгнутым с момента получения соответствующего уведомления.

ИП Пасынков Сергей Георгиевич